เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2567



**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

|  |  |
| --- | --- |
| ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3 หรือ 4) | ภายในเดือน มกราคม 2567 |
| ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.1 หรือ 2) | **ภายในเดือน มีนาคม 2567** |
| แจ้งประเมินภาษี | **ภายในเดือน เมษายน 2567** |
| ชำระภาษี | **ภายในเดือน มิถุนายน 2567** |
| ผ่อนชำระภาษี | **มิถุนายน – สิงหาคม 2567** |
| หากท่านไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด และถูกระงับการซื้อขายที่ดินกับสำนักงานที่ดินฯ |

|  |
| --- |
| ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง |
| เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน  หรือ ผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง) |

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสาหร่าย

**บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อายัดทรัพย์สิน และขายทอดตลาด, ระงับการนิติกรรมที่ดิน**

**เบี้ยปรับ : 10 % ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม**

 **20 % ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม**

 **40 % ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม**

**เงินเพิ่ม : 1 % ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ**

|  |
| --- |
| ยื่นแบบ : มกราคม – มีนาคม 2567 |
| ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน |
| ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท |
| เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2 %  ของค่าภาษี ต่อเดือน |

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

**ภาษีป้าย**